

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **6 St-821/2020**Dužnik: **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875****1. RAČUN PRIHODA I RASHODA****Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 27.04.2021. godine do 28.12.2023. godine, te predvidivo do okončanja stečajnog postupka**

<b>R. br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Od 27.04.2021. – 28.12.2023.</b>	<b>Predvidivo</b>	<b>Sveukupno</b>
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>24.244,55 € / 182.670,56 kn</b>	<b>0</b>	<b>24.244,55 € / 182.670,56 kn</b>
1.	Naplaćena najamnina i zakupnina	4.539,21 € / 34.200,66 kn	-	4.539,21 € / 34.200,66 kn
2.	Kupovnina od prodane garaže	13.942,53 € / 105.050,00 kn	-	13.942,53 € / 105.050,00 kn
3.	Kupovnina od prodaje ugoopreme	4.343,06 € / 32.722,79 kn	-	4.343,06 € / 32.722,79 kn
4.	Naplata po polici osiguranja	499,70 € / 3.765,00 kn	-	499,70 € / 3.765,00 kn
5.	FINA – povrat više uplaćenog predujma	278,72 € / 2.100,02 kn	-	278,72 € / 2.100,02 kn
6.	Uplaćeni troškovi za stečajni postupak	640,39 € / 4.825,00 kn	-	640,39 € / 4.825,00 kn
7.	Pasivne kamate	0,94 € / 7,11 kn	-	0,94 € / 7,11 kn
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>20.891,42 € / 157.406,40 kn</b>	<b>3.353,13 € / 25.264,16 kn</b>	<b>24.244,55 € / 182.670,56 kn</b>
1.	PDV	954,56 € / 7.192,11 kn		954,56 € / 7.192,11 kn
2.	FINA – naknada za upis u Očevidnik i predujam za elektroničku dražbu	484,47 € / 3.650,21 kn		484,47 € / 3.650,21 kn
3.	FIDES - naknada za knjigovodstvene usluge 04/21 – 11/23 (rezervacija 12/23 – 03/24)	4.437,96 € / 33.437,83 kn	564,08 € / 4.250,06 kn	5.002,04 € / 37.687,87 kn
4.	Kancelarijski materijal 04/21 – 11/23 (rezervacija 12/23 – 03/24)	23,92 € / 180,19 kn	4,40 € / 33,15	28,32 € / 213,38 kn
5.	Trošak procjene garaže	411,44 € / 3.142,56 kn		411,44 € / 3.142,56 kn
6.	Radnica M. Zagorac – naknada plaće za tkazni rok 01/22, 02/22	417,09 € / 3.112,51 kn		417,09 € / 3.112,51 kn
7.	Naknada javnog bilježnika	71,66 € / 539,92 kn		71,66 € / 539,92 kn
8.	e-fina 05/21 – 12/21	66,36 € / 500,00 kn		66,36 € / 500,00 kn
9.	Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika	10.168,80 € / 76.616,86 kn		10.168,80 € / 76.616,86 kn
10.	Nagrada stečajnog upravitelja - neto	1.934,32 € / 14.574,13 kn		1.934,32 € / 14.574,13 kn
11.	Putni troškovi steč. upravitelja - neto	400,56 € /		400,56 € /

		3.018,02 kn		3.018,02 kn
12.	Doprinosi, porez i prirez steč. upravitelja	1.268,33 € / 9.556,23 kn		1.268,33 € / 9.556,23 kn
13.	Naknada za platni promet (rezervacija od 12/23 – 03/24)	251,95 € / 1.908,45 kn	40,00 € / 301,38 kn	291,95 € / 2.199,70 kn
14.	Nagrada za rad članova odbora vjerovnika (3 člana x 3 sjednice) – ukupni trošak		467,67 € / 3.523,66 kn	467,67 € / 3.523,66 kn
15.	Iznos za završnu diobu (rezervacija)		2.196,77 € / 16.551,56 kn	2.196,77 € / 16.551,56 kn
16.	Naknada za zatvaranje računa (rezervacija)		40,00 € / 301,38 kn	40,00 € / 301,38 kn
17.	Ostali nepredviđeni troškovi		40,21 € / 302,96 kn	40,21 € / 302,96 kn
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I – red. br. II)</b>	<b>3.353,13 € / 25.264,16 kn</b>	<b>- 3.353,13 € / - 25.264,16 kn</b>	<b>- 24.244,55 € / - 182.670,56 kn</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>0,00</b>	<b>3.353,13 € / 25.264,16 kn</b>	<b>0,00</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV.)</b>	<b>3.353,13 € / 25.264,16 kn</b>		<b>0,00</b>

**Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 28.12.2023.g. iznosi 3.353,13 € / 25.264,16 kn.**

**Prilog:** Izvadak o stanju i prometu po računu Croatia banke br. 51/23

### **Dospijevajuće postojeće ostale obveze stečajne mase**

Prema odluci skupštine vjerovnika za obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova sklopljen je ugovor s obrtom FIDES iz Osijeka, Rijeke dubrovačke 6, vlasnica Zvezdane Križanec i Marijane Granoša uz mjesečnu naknadu od 132,72 € / 1.000,00 kn. Ispostavljeni su računi i plaćena je naknada za razdoblje od 01.04.2021. do 30.11.2023. godine. U predviđive troškove ukalkulirana je naknada za knjigovodstvene usluge za slijedeća 4 mjeseca (vrijeme u kojem se očekuje zaključenje ovog stečajnog postupka).

Također je rezerviran iznos za trošak kacerarijskog materijala za razdoblje od 12/23 – 03/24, rezerviran je iznos za nagrade za rad članova odbora vjerovnika, održane su tri sjednice odbora vjerovnika, tako da je rezerviran iznos 467,67 € / 3.523,66 kn koji čini ukupan trošak za pet nagrada.

Za završnu diobu rezerviran je iznos od 2.196,77 € / 16.551,56 kn.

U predviđene troškove uvrštena je i prosječna naknada za platni promet za četiri mjeseca, te trošak zatvaranja računa prema iznosu kojim je u mjesecu listopadu 2023.g. zatvoren račun drugog stečajnog dužnika u Croatia banka d.d.

## **2. ZAVRŠNA BILANCA**

### **2.1. Imovina stečajnog dužnika**

<b>R. br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Knjigovodstvena Vrijednost € / kn</b>	<b>Procijenjena vrijednost € / kn</b>	<b>Iznos / Prodano po cijeni od</b>
1.	Nekretnina – garaža upisana u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6 (E-5)	7.299,75 € / 55.000,00 kn	12.396,31 € / 93.400,00 kn	13.942,53 € / 105.050,00 kn
2.	Ugostiteljska oprema	46.112,12 € / 347.431,77 kn	40.447,81 € / 304.754,04 kn	4.343,06 € / 32.722,79 kn
3.	Naplaćena najamnina za vozila	-	-	4.539,21 € / 34.200,66 kn
4.	Naplaćena odšteta od Croatia osiguranja	-	-	499,70 € / 3.765,00 kn

5.	Uplaćeni troškovi za stečajni postupak			640,39 € / 4.825,00 kn
6.	Pasivne kamate	-	-	0,94 € / 7,11 kn
7.	<b>Sveukupno:</b>			<b>23.965,83 € / 180.570,55 kn</b>

## 2.2. UTVRĐENE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na ispitnom ročištu održanom dana 22.09.2021.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 16.272,34 € / 122.603,98 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 115.526,60 € / 870.435,17 kn, tako da su ukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznosile 131.798,94 € / 993.039,11 kn.

## 2.3. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

R.b.	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine € / kn	Iznos namirenja iz pred. razl. prava u € / kn
1.	Nikola Kovačević, Zagreb, Baburičina 6, OIB: 48794356556	Nekretnina – garaža upisana u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6 (E-5)	33.573,14 € / 252.956,83 kn	10.168,80 € / 76.616,86 kn

## 3. OSTALO

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- neunovčenih predmeta stečajne mase.

## 4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-821/2020-15 od 27.04.2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb dana 09.11.2020.g.

Trgovački sud u Zagrebu je ovaj predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku kao drugom stvarno nadležnom sudu za postupanje u predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na pisanu zamolbu bivšeg zakonskog zastupnika dužnika sud je, uz suglasnost stečajne upraviteljice i zamjenika Županijskog državnog odvjetnika, odgodio prvo ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zakazano za 03.03.2021.

Drugo ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održano je dana 21.04.2021.g. utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje, te da postoji imovina čijim unovčenjem bi se mogli pokriti bar troškovi stečajnog postupka, tako da je otvoren stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Početna knjigovodstvena stanja u stečaju napravljena su temeljem nepotpune i nesređene knjigovodstvene dokumentacije, jer mi nikada nije bilo dostavljeno sve što sam tražila, osobito analitika potraživanja niti analitika danih pozajmica, tako da nisam mogla tražiti plaćanje istih.

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik zapošljavao je jednu radnicu, Mirjanu Zagorec iz Velike Gorice, Ulica Josipa Kozarca 3, OIB: 21696206972, koja se nalazila na dopustu za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju određenog rješenjem Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Zagreb, Osijek za zdravstveno osiguranje broj: Klasa: UP/I-502-06/19-05/513, Urbroj: 338-21-08-19-2 od 20.02.2019. godine.

Dana 14.05.2021.g. donijela sam odluku o otkazu Ugovora o radu imenovanoj radnici s tim da je otkazni rok od mjesec dana započinjao teći po prestanku dopusta za njegu djeteta.

Ugovor o radu imenovane radnice prestao je dana 04.02.2022.g., radnica je iskoristila 14 dana otkaznog roka, a preostalog dijela otkaznog roka od 16 dana radnica se odrekla pisanom izjavom.

Dana 13.05.2021.g. otišla sam u sjedište stečajnog dužnika u Zagrebu, te je napravljen izvanredni popis osnovnih sredstava i sitnog inventara.

U vrijeme otvaranja stečaja stečajni dužnik, kao jedan od dva zakupca, imao je sklopljen Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, u Adamićevoj ulici br. 1, lokal br. 4, sa zakupodavcem Grad Zagreb, Zagreb, Trg S. Radića 1.

Drugi zakupac bio je RUBOR d.o.o., Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173.

Navedeni ugovor sam otkazala, a zakup istog poslovnog prostora nastavljen je s drugim zakupcem Rubor d.o.o., jer prema Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Zagreba u slučaju odustanka jednog zakupca s drugim zakupcem se može sklopiti ugovor o zakupu na vrijeme određeno ugovorom o zajedničkom zakupu.

Pokretnine stečajnog dužnika bile su ugostiteljska oprema rađena po mjeri i ugrađena u predmetnom poslovnom prostoru.

isključivo radi čuvanja predmetnih pokretnina sklopila sam Ugovor o najmu ugostiteljske opreme s s Rubor d.o.o. po cijeni od 800,00 kn + PDV mjesečno.

S obzirom da se radilo o ugrađenim elementima ugostiteljske kuhinje, sve i da je bio prostor gdje bi se elementi izmjestili, te da je u stečajnoj masi bilo sredstava potrebnih za plaćanje usluge rastavljanja i prijevoza, rastavljanjem bi se vjerovatno elementi oštetili i pitanje je da li bi se mogli unovčiti drugačije nego velikim dijelom samo kao sekundarna sirovina.

Za procjenu tržišne vrijednosti pokretnina izabrala sam kao najpovoljniju ponudu stalnog sudskog vještaka iz tvrtke Vještak d.o.o., Osijek.

Prema Nalazu i mišljenju vještaka tržišna vrijednost pokretnina utvrđena je u iznosu od 40.447,81 € / 304.754,04 kn.

Prema odluci skupštine vjerovnika održane 22.09.2021.g. pokretnine su prodavane javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Predmetne pokretnine su prodane tek na jedanaestoj javnoj prodaji održanoj dana 11.10.2023.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku i to po cijeni od 4.343,06 € / 32.722,79 kn.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine – garaže upisane u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6 (E-5).

Na predmetnoj nekretnini bila je upisana je zabilježba ovrhe po rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj: 20 Ovr-482/2020-4 od 29.01.2021. i zaključku istog suda poslovni broj: 20 Ovr-482/2020-5 od 25.03.2021.g., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i

namirenjem ovrhovoditelja KONČAR - profesionalne kuhinje d.o.o., Slavonska avenija 18, 10000 Zagreb, oib:03298184641 iz iznosa dobivenog prodajom.

Također je bio upisan i prvenstveni red upisa po rješenju broj: Z-8125/2020 od 23.04.2020.g.

Temeljem nvedenih rješenja i zaključka stečajnom vjerovniku KONČAR-Profesionalne kuhinje d.o.o. priznato je prijavljeno razlučno pravo.

Stečajni i razlučni vjerovnik KONČAR-Profesionalne kuhinje d.o.o. ustupio je svoje utvrđeno potraživanje sa svim pravima i osiguranjima Nikoli Kovačeviću iz Zagreba, Baburičina 6, OIB: OIB: 89858667433 i to temeljem Ugovora o ustupu potraživanja sklopljenog 06.04.2022.g. i potvrđenog u uredu javnog bilježnika.

Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, kao najpovoljniju, prihvatila sam ponudu stalnog sudskog vještaka Zvonimira Rogača, dipl.ing.građ. iz Osijeka.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2021/26300 iz mjeseca studenog 2021.g. tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 12.396,31 € / 93.400,00 kn.

Predmetne nekretnine prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 29.08.2022.g., a završila 23.11.2022.g. i to po cijeni od 13.942,53 € / 105.050,00 kn.

Nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika i diobe kupovine (s kojom se suglasio razlučni vjerovnik), razlučni vjerovnik je djelomično namiren iznosom od 10.168,80 € / 76.616,86 kn.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 22.09.2021.g.

Na ispitnom ročištu su utvrđene prijavljene i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 131.798,94 € / 993.039,15 kn.

U ovom stečajnom postupku osnovan je odbor vjerovnika od tri člana. Odbor vjerovnika održao je tri sjednice na kojima su bila prisutna sva tri člana.

Prodajom navedenih nekretnina i pokretnina unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina, naknadu za računovodstveno-knjigovodstvene poslove, PDV, naknadu FINA-e za elektroničku javnu dražbu, naknadu FINA-e za upis u Očevidnik, naknadu javnog bilježnika za otvaranje ponuda za kupovinu pokretnina, naknadu Banke za platni promet, trošak nagrade stečajnog upravitelja, putne troškove stečajnog upravitelja i trošak nagrade za rad članova odbora vjerovnika.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio svojim rješenjem broj: 6 St-821/20-91 od 08.11.2023.g. u skladu s primjenom obračuna i određivanja nagrade prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na osnovicu koju predstavlja iznos od 18.715,98 € / 141.015,55 kn u iznosu od 2.776,80 € / 20.921,80 kn bruto, plus doprinos za zdravstvo u iznosu od 208,26 € / 1.569,13 kn, te naknadu putnih troškova u iznosu od 400,56 € / 3.018,02 kn neto.

## 5. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

**5.1. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 28.12.2023.g. iznosi 3.353,13 € / 25.264,16 kn..**  
Iz tih sredstava potrebno je prije diobe namiriti - rezervirati:

Trošak naknade za platni promet za razdoblje 12/23 – 03/24	40,00 € / 301,38 kn
Trošak naknade za knjigovodstvene usluge za 12/23 – 03/24	564,08 € / 4.250,06 kn
Trošak kancelarijskog materijala za 12/23 – 03/24	4,40 € / 33,15 kn
Nagradu za rad članova odbora vjerovnika	467,67 € / 3.523,66 kn
Naknada za zatvaranje žiro računa	40,00 € / 301,38 kn

Ostali nepredviđeni troškovi	40,21 € / 302,96 kn
<b>U k u p n o:</b>	<b>1.156,36 € / 8.712,59 kn</b>

Slijedom navedenog za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od **2.196,77 EUR / 16.551,56 kn**, kojim iznosom će se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiriti za **13,50%** utvrđenih tražbina.

## 5.2. Prijedlog iznosa za djelomično namirenja stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u € / kn	% diobe	Iznos za diobu u € / kn	Ostaje nenamireno u € / kn
1.	RH MF Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	16.272,34 € / 122.603,98 kn	13,50%	2.196,77 EUR / 16.551,56 kn	14.075,57 € / 106.052,42 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>16.272,34 € / 122.603,98 kn</b>		<b>2.196,77 EUR / 16.551,56 kn</b>	<b>14.075,57 € / 106.052,42 kn</b>

## 6. Prijedlozi odluka

- Predlažem da skupština vjerovnika nakon rasprave prihvati ovaj završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja;
- Predlažem da skupština vjerovnika da suglasnost na predloženu završnu diobu od 13,50% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, što iznosi 2.196,77 EUR / 16.551,56 kn;
- Predlažem da sud zaključi ovaj stečajni postupak sukladno odredbama čl. 286. Stečajnog zakona.

U Osijeku 02.01.2024.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK